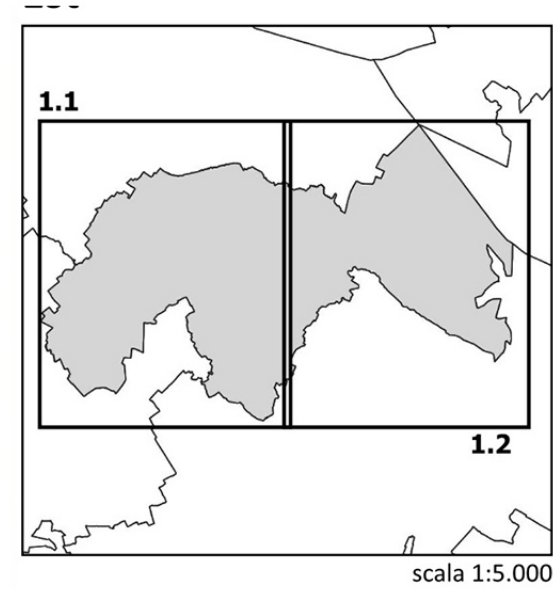


ELABORATO
02b

Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale
Zonizzazione Est



COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
Sindaco
Cristiano Mosole

Segretario Comunale
Dott.ssa Barbara Paoletti

Responsabile U.O. Urbanistica
Dott. Federico Bortolot

Progettazione
Dott.ssa Sara Margaretto | Urbanista
E-mail: Elisa.Margaretto@univie.it




ADOZIONE
DCC N.2 DEL 30/04/2025
APPROVAZIONE
DCC N.13 DEL 28/04/2026

MAGGIO 2026





LEGENDA





-  Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
-  Ambiti Territoriali Omogenei
- SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO- COMMERCIALE**
-  ZTO A - Centro storico (art. 28)
-  ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
-  ZTO C1 - Residenziale di completamento (art. 30)
-  ZTO C2 - Residenziale di espansione (art. 31)
-  ZTO DED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
-  ZTO D1 - Insediamenti industriali ed artigianali esistenti
-  ZTO D5 - Insediamenti alberghieri (art. 36)
-  Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (a)
-  Attività produttive da trasferire (art. 37)
-  Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)
























SISTEMA RURALE

	ZTO E – Agricola (art. 41)
	ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

	F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
	F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
	F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
	F4 - Aree a parcheggio (art. 46)

MODALITA' ATTUATIVA	
	Obbligo strumento attuativo (art. 14)
	Piano di recupero (art. 17)
	Strumenti Urbanistici Vigenti (art. 14)
	Ambito Accordo Pubblico Privato

DISCIPLINA SPECIFICA	Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012	
 Centro abitato (art. 38)	 Centro urbano (art. 38)
VINCOLE E TUTELE	
 Ambiti ineditabili art. 7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)	
 ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)	
 Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)	
VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)	
 Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004	
 Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004	
 Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004	
 Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004	
 Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004	
 Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)	
 Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)	
 Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)	
 Verde privato di rispetto (art. 74)	
 Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)	
 Vincolo monumentale (art. 58)	
 Contesti figurativi da PTFP (art. 72)	
 Agro centuriato da PTC (art. 70)	
FASCIE DI RISPETTO	
 Fascia di rispetto idrografia (art. 64)	
 Fascia di rispetto stradale (art. 65)	
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)	
 Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)	
 Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ippovia del Piave (art. 48)
- Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
- itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
- percorso ciclopedonale (art. 48)
- viabilità di progetto (art. 47)
- percorso paesaggistico ambientale (art. 48)

